

Urbanización

EL BOSQUE

## Residencial RIVER DEE

MEMORIA  
DE CALIDADES



Aticum

*La naturaleza no es un lugar para visitar.  
Es nuestro hogar.*

Gary Snyder





## Residencial RIVER DEE

### 26 VIVIENDAS PAREADAS URBANIZACIÓN EL BOSQUE

La Calidad de Proyecto y de Ejecución de Obra será supervisada por un Organismo de Control Técnico homologado e independiente.

La obra dispone del Seguro de Responsabilidad Decenal según la Ley de Ordenación de la Edificación.

Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de estos materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.

Los materiales e instalaciones definidas pueden ser susceptibles de modificación, por necesidades estéticas o funcionales, durante la ejecución de las obras; pero siempre dentro del alto nivel de calidad que en este folleto se contempla.

Las imágenes utilizadas son figuración virtual.

Piscina y demás exteriores no están incluidos.

Este folleto tiene carácter informativo, no es un documento contractual.



Aticum



## ESTRUCTURA

Estructura hormigón armado.

## CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable.

## FACHADAS

Aplacado porcelánico y enfoscado de mortero de cemento blanco.

## PAVIMENTOS

Porcelánico de 60,8x60,8 cm. Modelo TAU BLAZE MARFIL en toda la vivienda excepto cocina y baños.

En terraza principal, cocina y baños: pavimento de gres.

Escalera interior con huella y contrahuella acabada con mármol crema marfil.

## PARAMENTOS VERTICALES

Tabiquería con Pladur o similar, pintado en color blanco en toda la vivienda, en baños y cocina alicatados en dos colores con diferentes formatos.





## FALSOS TECHOS

Escayola en cocina y pasillos y para baños techo desmontable.

## CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior con puertas lisas abatibles. Medida estándar, color blanco roto 9003.

Armarios empotrados con puertas abatibles de color blanco roto 9003 y forrados, con barra y balda.

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla, forrada de chapa en color negro a dos caras.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado negro con persianas a juego en dormitorios y doble acristalamiento con cámara.

## AEROTERMIA ACS

Sistema de aerotermia para ACS (agua caliente sanitaria) con termo de 150 L.

*La naturaleza no es un lujo,  
sino una necesidad del espíritu humano.*

Edward Abbey





## **COCINA**

Cocina equipada con armarios de color blanco con tirador oculto, muebles bajos y altos bancada tipo cuarzo color blanco.

Fregadero encastrado de 50 cm. color blanco hueco de lavavajillas con tomas. Grifería monomando de IMEX MALTA BLANCO.

Campana telescópica para extracción de humos.

Placa de inducción y columna para horno (incluido) y microondas (no incluido).

## **BAÑOS**

Inodoro y bide modelo GALA GLAM color blanco para ambos baños. Lavabo con mueble de 70 cm. en planta primera y de 100 cm. en planta baja, ambos en color blanco, 3 cajones y patas.

Grifería monomando modelo IMEX URAL NIQUEL CEPILLADO para baño planta baja y modelo IMEX URAL NEGRO MATE para baño planta primera.

Ducha con plato porcelánico blanco.





### **INSTALACION DE FONTANERIA**

Realizada con tubería multicapa de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

### **INSTALACION ELECTRICA, TELEVISION Y TELEFONIA**

Según normativa de I.C.T. y telefonía.

Antena de T.V en toda la vivienda, excepto baños.

Instalación eléctrica conforme a normativa, con mecanismos color blanco. Tomas para lavadora, nevera y lavavajillas. Tomas de datos en dormitorios y salón.

Punto de luz en parking y acceso peatonal.

Videoportero en acceso principal.

### **CLIMATIZACIÓN**

Dos bombas de calor sistema INVERTER marca EAS ELECTRIC, modelos EDM71VK para planta primera y EDM52VK para planta baja, eficientes energícamente mediante conductos.

Climatizadoras en falsos techos de los baños y condensadoras externas.





## CALIDADES PREMIUM

### Mejora e incremento a las calidades TIPO

#### PAVIMENTOS

Porcelánico de 75x75 cm Modelo TAU SOAPSTONE 75X75 WHITE NATURAL en toda la vivienda menos cocina.

Porcelánico de 75x75 cm Modelo TAU FIDENZA SAND para la cocina.

En terraza principal, pavimento de gres o porcelánico de exterior. Escalera interior con huella y contrahuella acabada con mármol crema marfil.

#### PARAMENTOS VERTICALES

Tabiquería de Pladur o similar, pintado en color blanco en toda la vivienda incluyendo cocina.

En baños, alicatado de TAU CERAMICA modelo SOAPSTONE WHITE de 60x120 cm.

En frontal bañera modelo ESSENCE CUBE WHITE de 33,3x100 cm.

En frontal ducha modelo PALOMASTONE GRAPHITE de 60x120 cm.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior con puertas lisas abatibles. Medida estándar, color blanco roto 9003.

Armarios empotrados con puertas abatibles de color blanco roto 9003 y forrados con barra y balda.

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla, forrada de chapa en color negro a dos caras.

#### COCINA

Cocina de la firma SANTOS equipada con armarios color crema con tirador oculto, muebles bajos y altos.

Bancada tipo Rak con inducción invisible tipo Cooking-Surface.

Fregadero tipo Rak de 50 cm, hueco de lavavajillas con tomas y grifería monomando modelo TOULOUSE.

Campana telescópica para extracción de humos. Columna horno-micro y hueco nevera, horno y microondas incluidos.

#### BAÑOS

Inodoro modelo UNISAN SANIBLOD color blanco para ambos baños.

Grifo bide de IMEX color negro para baño planta primera y NIQUEL CEPILLADO para planta baja.

Grifería de IMEX modelo LINE color negro para baño planta primera y NIQUEL CEPILLADO para planta baja.

Grifo termostático para ducha.

Lavabo suspendido con mueble de 70 cm en planta primera y de 100 cm en planta baja. Plato de ducha plano de color GRIS GRAFITO de 132x80cm.

#### INSTALACION ELECTRICA, TELEVISION Y TELEFONIA

Instalación eléctrica conforme a normativa, con mecanismos de color inox.



# Residencial RIVER DEE

PROMUEVE



CONSTRUYE

**Sidi**

COMERCIALIZAN

**MANUEL ESCARTI**

Consultor inmobiliario

**610 068 610**



**96 198 20 99**

[www.vostracasa.com](http://www.vostracasa.com)  
[info@vostracasa.com](mailto:info@vostracasa.com)